

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

הערות	קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו) מרבית	מספר יח"ד	תכנית מירבית מתא השטח	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש/דונם (דונם)	מס' תא שטח	יעוד
	קדמי	צד-שמאלי	צד-ימני	אחורי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה קובעת						מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
												שירות	עיקרי	שירות	עיקרי			
ראה נספח מנחה מס' 2* קווי הבנין באזורים שתוכננה ארקדה	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	2	3	14			80%	5000	1600		800	2600	6.49	701	מסחר
	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	לפי נספח בינוי 2 מס' 2	2	4	15			80%	950	350		200	400	0.95	702	מסחר ותעסוקה